



Fabio J. Guzmán Ariza

MANAGING PARTNER

O: Santo Domingo

T: 809.255.0980

E: fguzman@drlawyer.com

Professional Profile

Fabio J. Guzmán-Ariza is Guzmán Ariza's Managing Partner. He's responsible for the firm's strategic direction and overall management. For the last four decades, Fabio has been one of the foremost practitioners in the Dominican Republic in the area of corporate and commercial real estate law, specifically as related to the hospitality industry, condominiums and litigation. He has been recognized as Senior Statesman in the field by Chambers and Partners Global and Chambers and Partners Latin America, and as a Hall of Fame individual by The Legal 500, the prestigious legal guides specialized in ranking the best lawyers and firms in Latin America and the world.

In addition to his duties at the firm, Fabio is the editor of *Gaceta Judicial*, the leading legal journal in the Dominican Republic, and arbitrator at three Chambers of Commerce in the Dominican Republic: Santo Domingo, Santiago and Puerto Plata.

A former professor of Civil Law and dean of the Law Faculty at the Universidad Católica Nordestana, Fabio is a prolific author on Dominican law, having published, in addition to numerous articles in legal journals, the annotated version of the Dominican real estate statute (*Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario, con sus modificaciones, reglamentos y normas complementarias, concordados e indexados*) and of Dominican condominium law (*Ley 5038 de 1958 sobre condominios, comentada, anotada y concordada con la ley 108-05 de Registro Inmobiliario, con su formulario*), as well as the most up-to-date compendium of civil, commercial, and real estate case law (*Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana*).

Fabio is also an expert in legal drafting. He prepared the final texts of the Criminal Code of the Dominican Republic and the Civil Code of the Dominican Republic (both pending approval in Congress), and authored the only linguistic study of the Constitution of the Dominican Republic (*El lenguaje de la Constitución Dominicana*, 2012). As a corresponding member of the Royal Spanish Academy and a numerary member of the Dominican Academy of Letters, the official authorities

on Spanish-language usage in Spain and the Dominican Republic, respectively, he took part in the preparation of the 23rd edition of the Dictionary of the Spanish language (*Diccionario de la lengua española*, 2013) and the Pan-Hispanic Dictionary of Spanish Legal Terms (*Diccionario panhispánico del español jurídico*, 2017), and coauthored the Dictionary of Dominican Spanish (*Diccionario del español dominicano*, 2013). He presently heads the team of lawyers and judges preparing, at the behest of the Supreme Court of the Dominican Republic, the [first dictionary of Dominican legal terms](#).

Practice Areas

- Civil, commercial and real estate litigation and arbitration.
- Real estate and condominium law.

Publications (Books)

- Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana (1908-2021) Compendium of Case Law by Dominican Courts on Civil, Commercial and Real Estate Matters), 2022.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial* (The Procedure by Default in Civil and Commercial Matters), 3rd Ed., 2020.
- [Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario, con sus modificaciones y normas complementarias, concordados e indexados](#), (Real Estate Registration Law 108-05 Annotated), 2019.
- [Modelos para las SRL y EIRL](#) (Forms for LLC's and sole proprietorships), co-author, 2017.
- [A Legal Guide to Investing in the Dominican Republic](#), 2016.
- [Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana](#) (Compendium of Case Law by Dominican Courts on Civil, Commercial and Real Estate Matters), 2015.
- *Diccionario del español dominicano* (Dictionary of Dominican Spanish), coauthor, 2013.
- *El lenguaje de la Constitución dominicana* (The Language of the Dominican Constitution), 2012.
- *Sexismo lingüístico y doble género* (Linguistic Sex Discrimination and Double Gender), co-author, 2012.
- *Constitution of the Dominican Republic* (translator), 2011.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial* (The Procedure by Default in Civil and Commercial Matters), 2nd Ed., 2010.
- *Ley 108-05 de Registro Inmobiliario comentada anotada y concordada con sus reglamentos* (Real Estate Registration Law 108-05 Annotated), 2009.

- *Ley 5038 sobre Condominios comentada, anotada y con la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario* (Condominium Law 5038 Annotated), 2009.
- *Modelos para la práctica societaria* (Company Forms) (co-author), 2009.
- *Memorias de un abogado de pueblo* (Memoirs of a Small-Town Lawyer), 2007.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y commercial* (The Procedure by Default in Civil and Commercial Matters), 1981.

Publications (Legal articles)

- [Lexology Getting The Deal Through – Real Estate 2019, 2020, 2021](#).
- La cooperación en los procedimientos internacionales bajo el amparo de la Ley 141-15 sobre reestructuración: *Gaceta Judicial*, núm. 366, 2017.
- IFLR, Informe Regional de las Américas. Incentivos favorables a la Inversión Extranjera, 2015, 2016, 2017, 2018.
- Fusiones y Adquisiciones República Dominicana, Global Legal Group, 2016, 2017.
- Intellectual Property: The Year In Review, American Bar Association, 2016.
- Las cláusulas abusivas en el derecho de consumo: Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Santiago, 2009.
- “Real Estate 2020 – Dominican Republic, Chambers Global Practice Guide Introductions to the legal framework: Ownership of Real Estate”: Chambers, London, 2020.
- “Dominican Republic” in *The Real Estate Law Review: The Law Reviews*, London, 2019, 2020.
- “Real Estate – Dominican Republic Questionnaire”: *Latin Lawyer*, 2018, 2019, 2020
- “Dominican Republic” in *The Tax Disputes and Litigation Review*, 4th Ed: London, Law Business Research, 2018, pp. 103-109.
- *El Diccionario panhispánico del español jurídico*: *Gaceta Judicial*, núm. 370 (enero 2018), pp. 77-80.
- “El aniquilamiento de los poderes del gerente de la SRL en la práctica societaria dominicana: *Gaceta Judicial*, núm. 367 (septiembre 2017), pp. 16-18.
- “Los profesionales jurídicos y la Ley No. 155-17 contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo”: *Gaceta Judicial*, núm. 366 (agosto 2017), pp. 12-23.
- “La aplicación del procedimiento abreviado de embargo inmobiliario de la Ley 189-1 a los embargos inmobiliarios originados por la ejecución de una hipoteca convencional: *Gaceta Judicial*, núm. 366 (agosto 2017), pp. 24-27.

- “Dominican Republic” in *Real Estate 2017: Latin Lawyer Reference*, London, 2017.
- “¿Tiene el Consejo del Poder Judicial la facultad de reglamentar la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario?": *Gaceta Judicial*, núm. 353 (junio 2016), pp. 44-46.
- “La sentencia que derogó el artículo 1341 del Código Civil: Una muestra de activismo judicial": *Gaceta Judicial*, núm. 349 (febrero 2016), pp. 30-33.
- “Dominican Republic” (co-author) in *The Tax Disputes and Litigation Review*, 4th Ed: London, Law Business Research, 2016, pp. 103-109.
- “Dominican Republic” (co-author) in *Real Estate: London, Getting the Deal Through*, 2016, pp. 30-37.
- “Dominican Republic” in *Real Estate 2016: Latin Lawyer Reference*, London, 2016.
- “La ley FATCA y los dominicanos con nacionalidad o residencia estadounidense": *AMCHAMDR*, núm. 37 (feb.-marzo 2015), p. 18.
- “Updating to Attract FDI” (co-author), *International Finance Law Review (IFLR)*, 2015.
- “Ecos del Diálogo Iberoamericano sobre Derecho Procesal Penal": *Gaceta Judicial*, núm. 321 (agosto 2013), pp. 33-36.
- “Las sociedades de profesionales liberales": *Gaceta Judicial*, núm. 314 (enero 2013), pp. 75-80.
- “El lenguaje de la Constitución dominicana": *Gaceta Judicial*, núm. 312 (noviembre 2012), pp. 24-26.
- “Discriminación de sexo en el proceso de naturalización por matrimonio": *Gaceta Judicial*, núm. 302 (enero 2012), pp. 62-65.
- “La responsabilidad civil médica en la República Dominicana": *Gaceta Judicial*, núm. 301 (diciembre 2011), pp. 14-36.
- “La reforma procesal civil en blanco y negro... y gris". *Gaceta Judicial*, núm. 297, (agosto 2011), pp. 14-48 (con Édynson Alarcón y Benjamín Rodríguez).
- “El régimen de las mayorías en las asambleas de condominios": *Gaceta Judicial*, núm. 291 (febrero 2011), pp. 58-61.
- “La Constitución desdoblada": *Gaceta Judicial*, núm. 291 (febrero 2011), pp. 32-35; *Boletín de la Academia Dominicana de la lengua*, núm. 25 (2011), pp. 15-24.
- “Más gazapos y desaciertos de la Constitución": *Gaceta Judicial*, núm. 290 (enero 2011), pp. 56-59; *Boletín de la Academia Dominicana de la lengua*, núm. 25 (2011), pp. 25-34.

- “El embargo inmobiliario en Francia”: Gaceta Judicial, núm. 289 (diciembre 2010), pp.58-60 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “Los gazapos y desaciertos de la Constitución”: Gaceta Judicial, núm. 289 (diciembre 2010), pp. 26-29.
- “Por un derecho procesal unitario y dominicano”: Gaceta Judicial, núm. 282 (mayo 2010), pp. 77-80.
- “El procedimiento en defecto de derecho común debe aplicarse en la jurisdicción inmobiliaria”: Gaceta Judicial, núm. 279 (febrero 2010), pp. 34-36.
- “Reforma francesa de las vías de ejecución: el embargo aprehensión”: Gaceta Judicial, núm. 277 (diciembre 2009), pp. 62-63 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La toma de decisiones en las sociedades de responsabilidad limitada: Gaceta Judicial, núm.286 (septiembre 2010), pp. 48-54. (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia: el embargo venta”: Gaceta Judicial, núm. 273 (agosto 2009), pp. 88-89 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia”: Gaceta Judicial, núm. 272 (julio 2009), pp. 60-61 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: El funcionamiento de las sociedades de responsabilidad limitada (La gerencia): Gaceta Judicial, núm. 271 (junio 2009), pp. 82-84 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: Ventajas y desventajas de la SRL respecto de la SA”: Gaceta Judicial, núm. 270 (mayo 2009), pp. 30-31 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La constitución de las sociedades de responsabilidad limitada”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “El avenir: ¿En vía de dejar de ser un acto recordatorio?”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 32-35 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La puesta en vigencia de la Ley”: Gaceta Judicial, núm. 266 (enero 2009) pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “De la redacción de textos legislativos”: Gaceta Judicial, núm. 265 (diciembre 2008), pp. 62-63.
- “La producción forzada de documentos (II)”: Gaceta Judicial, núm. 263 (octubre 2008), pp. 51-53 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).

- “El anteproyecto de ley de procedimiento constitucional”: Gaceta Judicial, núm. 261 (agosto 2008), pp. 30-31.
- “La producción forzada de documentos (I)”: Gaceta Judicial, núm. 259 (junio 2008), pp. 64-65 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “Las compras inmobiliarias de los extranjeros en la República Dominicana a través de una sociedad offshore: Gaceta Judicial, núm. 258 (mayo 2008), pp. 34-38, (con Christoph Sieger).
- “La práctica procesal civil dominicana vista desde el exterior”: Gaceta Judicial, núm. 257 (abril 2008), pp. 54-55 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay? Luz al final de túnel”: Gaceta Judicial, núm. 256 (marzo 2008), pp. 56-57 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “An Overview of Dominican Tax Law”: Tax Notes International, Feb. 4 2008, p. 433 ss.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?” Confusión total: Gaceta Judicial, núm. 255 (febrero 2008), pp. 32-33 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El plazo único para la comunicación de documentos: Una violación al principio de contradicción?”: Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 54-55 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El abogado dominicano y el idioma español”: Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 36-37.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?”: Gaceta Judicial, núm. 252 (noviembre 2007), pp.66-67 (con Rhadasis Espinal Castellanos).

Education

- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, LL. B., *summa cum laude*, 1981.
- Massachusetts Institute of Technology, B. S. in Science and Humanities, 1973.

Recognitions and Memberships

- Recognized as Senior Statesperson by Chambers and Partners Global and Chambers and Partners Latin America.
- Member of the International Association of Managing Partners.
- Ranked as a leading lawyer in the Legal 500 Latin America survey.
- Member of the Dominican Institute of Procedural Law (*Instituto Dominicano de Derecho Procesal*).
- Member of the Dominican Law Academy (*Academia Dominicana del Derecho*).
- Founding member of the Dominican Bar Association (*Colegio de Abogados de la República Dominicana*).

- Numerary member of the Dominican Academy of Letters (*Academia Dominicana de la Lengua*).
- Corresponding member of the Royal Spanish Academy (*Real Academia Española*).
- Member of the American Bar Association.

Languages

- Spanish
- English
- French