



## Fabio J. Guzmán Ariza

**PRESIDENTE**

**O:** Santo Domingo

**T:** 809.255.0980

**E:** fguzman@drlawyer.com

### Perfil Profesional

Fabio J. Guzmán Ariza es el presidente de Guzmán Ariza y responsable de la dirección estratégica y gestión general de la firma. Por su trayectoria profesional de cuatro décadas en el derecho inmobiliario turístico, del cual ha sido pionero en la República Dominicana, ha sido designado decano (*Senior Statesman*) del derecho dominicano por Chambers Global y Chambers Latin America, las prestigiosas guías legales especializadas en clasificar los mejores abogados y firmas de Latinoamérica y del mundo.

Asimismo, Guzmán Ariza es editor y presidente del consejo editorial de Gaceta Judicial, la revista jurídica dominicana por excelencia, miembro del Consejo Científico de la revista del Tribunal Constitucional de la República Dominicana, árbitro en las Cámaras de Comercio y Producción de Santo Domingo, Santiago y Puerto Plata, y uno de los autores más influyentes de la República Dominicana en materia jurídica y lingüística. Entre sus obras destacan *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial*; *Ley 5038 sobre condominios, comentada, anotada y concordada con la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario*; *Ley 108-05 de Registro Inmobiliario, comentada, anotada y concordada con sus reglamentos*; *Modelos para la práctica societaria*; *El lenguaje de la Constitución dominicana*; *Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana*; *Modelos para las SRL y EIRL*; así como *The Constitution of the Dominican Republic*, la única traducción al inglés de la Constitución dominicana vigente.

Licenciado en Ciencias y Humanidades del Massachusetts Institute of Technology (M.I.T.), con concentración en Ciencias Exactas e Historia, y licenciado en Derecho, *summa cum laude*, de la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Guzmán Ariza fue profesor en la Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra y en la Universidad Católica Nordestana, y decano de la Facultad de Ciencias Jurídicas de esta última. Fue, además, juez del Tribunal Disciplinario del Colegio de Abogados de la República Dominicana.

Defensor apasionado del idioma español, Guzmán Ariza es miembro de número de la Academia Dominicana de la Lengua, donde forma parte de la Comisión de Ortografía y del Equipo de

Investigación Lexicográfica, y miembro correspondiente de la Real Academia Española. Es coautor del *Diccionario del español dominicano* (2013), primer diccionario académico de la República Dominicana, y colaboró en la preparación de la 23.ª edición del *Diccionario de la lengua española* (2014), así como del *Diccionario panhispánico del español jurídico* (2017). Preparó, asimismo, el texto de los proyectos de Código Penal y de Código Civil de la República Dominicana, ambos pendientes de aprobación en el Congreso dominicano. Actualmente dirige un equipo de más de sesenta jueces y abogados dominicanos que preparan el *Diccionario jurídico dominicano (DJD)*, primer lexicón general de los términos legales en uso en la República Dominicana. Creó y preside la Fundación Guzmán Ariza Pro Academia Dominicana de la Lengua, la Fundéu Guzmán Ariza y el Instituto Guzmán Ariza de Lexicografía, entidades que patrocinan programas de capacitación y divulgación lingüísticas, así como de investigación lexicográfica, dirigidos a la comunidad jurídica, a la prensa dominicanas y al público en general.

## Especialidades

- Litigios.
- Derecho civil e inmobiliario.

## Publicaciones (Libros)

- Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana (1908-2021): Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2022.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial*: 3ra. ed.: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2020.
- *Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario, con sus modificaciones y normas complementarias, concordados e indexados*: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2019.
- *Modelos para las SRL y EIRL*: Santo Domingo, Editora Judicial, 2017.
- *Guía del inversionista extranjero en la República Dominicana*: Santo Domingo, Guzmán Ariza, 2016.
- Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana (2001-2014): Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2015.
- *Diccionario del español dominicano* (miembro del equipo de redacción): Santo Domingo, Academia Dominicana de la Lengua, 2013.
- *El lenguaje de la Constitución dominicana*: Santo Domingo, Academia Dominicana de la Lengua, 2012.
- *Sexismo lingüístico y doble género: La plaga del lenguaje contemporáneo* (coautor): Santo Domingo, Academia Dominicana de la Lengua, 2012.
- *Constitution of the Dominican Republic* (traductor): Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2011.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial después de las reformas de la Ley 845 de 1978, 2da. edición*: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2010.

- *Ley 108-05 de registro inmobiliario, comentada, anotada y concordada con sus reglamentos*: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2009.
- *Ley 5038 sobre condominios, comentada, anotada y concordada con la ley 108-05 de registro inmobiliario, con su formulario*: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2009.
- *Modelos para la práctica societaria* (coautor): Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2009.
- *Memorias de un abogado de pueblo*: Santo Domingo, Gaceta Judicial, 2007.
- *El procedimiento en defecto en materia civil y comercial después de las reformas de la Ley 845 de 1978*: Santiago, PUCMM, 1981.

### **Publicaciones (Artículos sobre temas jurídicos, 2007-2017)**

- *Lexology Getting The Deal Through – Real Estate 2019, 2020, 2021*.
- La cooperación en los procedimientos internacionales bajo el amparo de la Ley 141-15 sobre reestructuración: Gaceta Judicial, núm. 366, 2017.
- IFLR, Informe Regional de las Américas. Incentivos favorables a la Inversión Extranjera, 2015, 2016, 2017, 2018.
- Fusiones y Adquisiciones República Dominicana, Global Legal Group, 2016, 2017.
- Intellectual Property: The Year In Review, American Bar Association, 2016.
- Las cláusulas abusivas en el derecho de consumo: Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Santiago, 2009.
- “Real Estate 2020 – Dominican Republic, Chambers Global Practice Guide Introductions to the legal framework: Ownership of Real Estate”: Chambers, London, 2020.
- “Dominican Republic” in *The Real Estate Law Review: The Law Reviews*, London, 2019, 2020.
- “Real Estate – Dominican Republic Questionnaire”: Latin Lawyer, 2018, 2019, 2020
- “Dominican Republic” in *The Tax Disputes and Litigation Review*, 4th Ed: London, Law Business Research, 2018, pp. 103-109.
- *El Diccionario panhispánico del español jurídico*: Gaceta Judicial, núm. 370 (enero 2018), pp. 77-80.
- “El aniquilamiento de los poderes del gerente de la SRL en la práctica societaria dominicana: Gaceta Judicial, núm. 367 (septiembre 2017), pp. 16-18.
- “Los profesionales jurídicos y la Ley No. 155-17 contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo”: Gaceta Judicial, núm. 366 (agosto 2017), pp. 12-23.
- “La aplicación del procedimiento abreviado de embargo inmobiliario de la Ley 189-1 a los embargos inmobiliarios originados por la ejecución de una hipoteca convencional: Gaceta Judicial, núm. 366 (agosto 2017), pp. 24-27.
- “Dominican Republic” in *Real Estate 2017: Latin Lawyer Reference*, London, 2017.

- “¿Tiene el Consejo del Poder Judicial la facultad de reglamentar la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario?”: *Gaceta Judicial*, núm. 353 (junio 2016), pp. 44-46.
- “La sentencia que derogó el artículo 1341 del Código Civil: Una muestra de activismo judicial”: *Gaceta Judicial*, núm. 349 (febrero 2016), pp. 30-33.
- “Dominican Republic” (co-author) in *The Tax Disputes and Litigation Review*, 4th Ed: London, Law Business Research, 2016, pp. 103-109.
- “Dominican Republic” (co-author) in *Real Estate: London, Getting the Deal Through*, 2016, pp. 30-37.
- “Dominican Republic” in *Real Estate 2016: Latin Lawyer Reference*, London, 2016.
- “La ley FATCA y los dominicanos con nacionalidad o residencia estadounidense”: *AMCHAMDR*, núm. 37 (feb.-marzo 2015), p. 18.
- “Updating to Attract FDI” (co-author), *International Finance Law Review (IFLR)*, 2015.
- “Ecos del Diálogo Iberoamericano sobre Derecho Procesal Penal”: *Gaceta Judicial*, núm. 321 (agosto 2013), pp. 33-36.
- “Las sociedades de profesionales liberales”: *Gaceta Judicial*, núm. 314 (enero 2013), pp. 75-80.
- “El lenguaje de la Constitución dominicana”: *Gaceta Judicial*, núm. 312 (noviembre 2012), pp. 24-26.
- “Discriminación de sexo en el proceso de naturalización por matrimonio”: *Gaceta Judicial*, núm. 302 (enero 2012), pp. 62-65.
- “La responsabilidad civil médica en la República Dominicana”: *Gaceta Judicial*, núm. 301 (diciembre 2011), pp. 14-36.
- “La reforma procesal civil en blanco y negro... y gris”. *Gaceta Judicial*, núm. 297, (agosto 2011), pp. 14-48 (con Édynson Alarcón y Benjamín Rodríguez).
- “El régimen de las mayorías en las asambleas de condominios”: *Gaceta Judicial*, núm. 291 (febrero 2011), pp. 58-61.
- “La Constitución desdoblada”: *Gaceta Judicial*, núm. 291 (febrero 2011), pp. 32-35; *Boletín de la Academia Dominicana de la lengua*, núm. 25 (2011), pp. 15-24.
- “Más gazapos y desaciertos de la Constitución”: *Gaceta Judicial*, núm. 290 (enero 2011), pp. 56-59; *Boletín de la Academia Dominicana de la lengua*, núm. 25 (2011), pp. 25-34.
- “El embargo inmobiliario en Francia”: *Gaceta Judicial*, núm. 289 (diciembre 2010), pp.58-60 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “Los gazapos y desaciertos de la Constitución”: *Gaceta Judicial*, núm. 289 (diciembre 2010), pp. 26-29.

- “Por un derecho procesal unitario y dominicano”: Gaceta Judicial, núm. 282 (mayo 2010), pp. 77-80.
- “El procedimiento en defecto de derecho común debe aplicarse en la jurisdicción inmobiliaria”: Gaceta Judicial, núm. 279 (febrero 2010), pp. 34-36.
- “Reforma francesa de las vías de ejecución: el embargo aprehensión”: Gaceta Judicial, núm. 277 (diciembre 2009), pp. 62-63 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La toma de decisiones en las sociedades de responsabilidad limitada: Gaceta Judicial, núm.286 (septiembre 2010), pp. 48-54. (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia: el embargo venta”: Gaceta Judicial, núm. 273 (agosto 2009), pp. 88-89 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia”: Gaceta Judicial, núm. 272 (julio 2009), pp. 60-61 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: El funcionamiento de las sociedades de responsabilidad limitada (La gerencia): Gaceta Judicial, núm. 271 (junio 2009), pp. 82-84 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: Ventajas y desventajas de la SRL respecto de la SA”: Gaceta Judicial, núm. 270 (mayo 2009), pp. 30-31 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La constitución de las sociedades de responsabilidad limitada”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “El avenir: ¿En vía de dejar de ser un acto recordatorio?”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 32-35 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La puesta en vigencia de la Ley”: Gaceta Judicial, núm. 266 (enero 2009) pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “De la redacción de textos legislativos”: Gaceta Judicial, núm. 265 (diciembre 2008), pp. 62-63.
- “La producción forzada de documentos (II)”: Gaceta Judicial, núm. 263 (octubre 2008), pp. 51-53 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El anteproyecto de ley de procedimiento constitucional”: Gaceta Judicial, núm. 261 (agosto 2008), pp. 30-31.
- “La producción forzada de documentos (I)”: Gaceta Judicial, núm. 259 (junio 2008), pp. 64-65 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “Las compras inmobiliarias de los extranjeros en la República Dominicana a través de una sociedad offshore: Gaceta Judicial, núm. 258 (mayo 2008), pp. 34-38, (con Christoph Sieger).

- “La práctica procesal civil dominicana vista desde el exterior”: Gaceta Judicial, núm. 257 (abril 2008), pp. 54-55 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay? Luz al final de túnel”: Gaceta Judicial, núm. 256 (marzo 2008), pp. 56-57 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “An Overview of Dominican Tax Law”: Tax Notes International, Feb. 4 2008, p. 433 ss.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?” Confusión total: Gaceta Judicial, núm. 255 (febrero 2008), pp. 32-33 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El plazo único para la comunicación de documentos: Una violación al principio de contradicción?": Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 54-55 (con Rhadasis Espinal Castellanos).
- “El abogado dominicano y el idioma español”: Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 36-37.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?": Gaceta Judicial, núm. 252 (noviembre 2007), pp.66-67 (con Rhadasis Espinal Castellanos).

## Educación

- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, Licenciado en Derecho, *summa cum laude*, 1981.
- Massachusetts Institute of Technology, Licenciado en Ciencias y Humanidades, 1973.

## Reconocimientos y Membresías

- Destacado por *Chambers and Partners* como Decano del Derecho (*Senior Statesman*).
- Destacado por *Legal 500* y *Chambers* como abogado líder.
- Miembro de la *International Association of Managing Partners (IAMP)*.
- Miembro del Instituto Dominicano de Derecho Procesal.
- Miembro de la Academia Dominicana del Derecho.
- Miembro de número de la Academia Dominicana de la Lengua.
- Miembro correspondiente la Real Academia Española.
- Miembro asociado de la *American Bar Association (ABA)*.
- Miembro fundador del Colegio de Abogados de la República Dominicana.

## Idiomas

- Español
- Inglés
- Francés