

Julio Brea Guzmán

SOCIO

O: Sosúa-Puerto Plata y Cabrera

T: 809.571.2880

E: jbrea@drlawyer.com

Perfil profesional

Socio director de las oficinas de la firma en Sosúa-Puerto Plata y Cabrera, con más de 32 años de experiencia en el ejercicio profesional, asesorando principalmente a clientes nacionales e internacionales en asuntos inmobiliarios, litigiosos y corporativos.

Cuenta con una amplia trayectoria en derecho inmobiliario y de condominios, y ha asesorado a algunos de los principales proyectos inmobiliarios, turísticos y residenciales de la costa norte de la República Dominicana, particularmente en Puerto Plata, Sosúa, Cabarete, Río San Juan y Cabrera.

A lo largo de su carrera ha participado en el cierre de miles de operaciones inmobiliarias, desde transacciones residenciales hasta operaciones de considerable complejidad jurídica y económica, incluyendo adquisiciones de terrenos, desarrollos inmobiliarios, proyectos turísticos y de condominios, financiamientos, procesos de debida diligencia y estructuración de inversiones.

Su práctica comprende igualmente la representación de clientes en litigios civiles, comerciales, inmobiliarios y de condominios, así como en controversias relacionadas con proyectos de construcción y desarrollos inmobiliarios.

Ha actuado como experto en derecho dominicano ante tribunales y procedimientos en Canadá y los Estados Unidos.

Mantiene, además, un firme compromiso con el servicio a la comunidad, participando activamente en iniciativas pro-bono y filantrópicas.

Áreas de Práctica

- Litigios
- Derecho Inmobiliario
- Derecho de Condominios y Propiedad Horizontal
- Turismo

- Inversión Extranjera
- Derecho de la Construcción
- Cobros y Recuperación de Créditos

Publicaciones

- Beaumont Capital Markets – Real Estate Finance in the Dominican Republic: An Evolving Market for Investors, 2026-2027.
- Bienes Raíces 2026 – República Dominicana – Chambers Global Practice Guide, 2020, 2026.

Educación

- INIDEM Business Law School, Legal Management, 2019.
- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM), Postgrado en Procedimiento Civil, 1999.
- Universidad Iberoamericana (UNIBE), Doctor en Derecho, *cum laude*, 1993.

Reconocimientos y membresías

- Reconocido por Chambers and Partners y The Legal 500 como Abogado Recomendado.
- Reconocido por el Colegio de Abogados de Puerto Plata como Abogado Destacado de la región, 2002.
- Miembro de la International Bar Association (IBA).
- Miembro de la Junta Directiva de la Cámara de Comercio y Producción de Puerto Plata.
- Miembro de la Junta Directiva de la Corte de Arbitraje del Centro de Resolución Alternativa de Controversias de la Cámara de Comercio y Producción de Puerto Plata.
- Miembro del Colegio de Abogados de la República Dominicana.

Idiomas

- Español
- Inglés