

Alfredo A. Guzmán Saladín

SOCIO

O: Punta Cana-Bávaro, Santo Domingo,
Casa de Campo-La Romana, Cap Cana
T: 809.550.6400
E: aguzman@drlawyer.com

Perfil profesional

El Lic. Guzmán Saladín es un abogado de primer nivel en las industrias de turismo, entretenimiento, bienes raíces y deportes, citado varias veces en The New York Times, con un historial impresionante en el manejo de transacciones en proyectos de alta gama en toda la República Dominicana, como Casa de Campo, Punta Cana, Cap Cana y Playa Grande. A continuación se enumeran algunos trabajos representativos.

- Representa a individuos de grandes patrimonios en la compra de villas y casas de lujo en la República Dominicana.
- Asesora a una importante agencia de deportes y entretenimiento de los Estados Unidos en relación con sus atletas y clientes dominicanos.
- Asesoró al conglomerado chino Fosun International en su salida a bolsa de $ 430 millones en Hong Kong respecto de su inversión en los hoteles Club Med ubicados en la República Dominicana.
- Asistió a una cadena hotelera internacional en la obtención de exenciones e incentivos fiscales bajo la Ley de Incentivos Turísticos 158-01.
- Representó a un cliente internacional en la negociación de líneas de crédito superiores a $ 200 millones para sus operaciones dominicanas y caribeñas.
- Asesoró a un importante cliente hotelero en la reestructuración de su deuda.
- Funge de asesor experto en derecho dominicano en asuntos contractuales y de responsabilidad civil ante tribunales en el Reino Unido y los Estados Unidos.
- Representa a un importante banco estadounidense en una compleja ejecución hipotecaria en un resort de lujo

- Miembro del Consejo Directivo de la Asociación de Hoteles y Turismo de El Seibo y Miches (PROMICHES).

Áreas de práctica

- Derecho corporativo y de negocios
- Bienes raíces y turismo
- Telecomunicaciones
- Inversión extranjera
- Financiación de proyectos
- Fusiones y adquisiciones
- Derecho fiscal
- Derecho deportivo
- Industria del cine y del entretenimiento
- Antimonopolio y competencia
- Infraestructura y PPP
- Energía

Publicaciones

- Latin Lawyer Reference Project Finance, 2020.
- Real Estate 2020 – República Dominicana – Chambers Global Practice Guide Introductions to the legal framework: Propiedad de los bienes inmuebles
- The Real Estate Law Review, The Law Reviews, Reino Unido, 2019, 2020
- Cuestionario de Bienes Raíces – República Dominicana (co-autor), Latin Lawyer Reference, 2018, 2019, 2020
- Fusiones y Adquisiciones – M&A en la República Dominicana (co-autor), Lexology, 2018, 2019, 2020.
- Préstamos garantizados – Secured Lending (co-autor), Lexology, 2016, 2017, 2018, 2020.
- Guía de Derecho Inmobiliario (co-autor), Getting the Deal Through, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.
- Project Finance (coautor), Lexology-Getting the Deal Through, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2022.
- *El funcionamiento de las sociedades de responsabilidad limitada,* Pontificia Universidad Madre y Maestra, Santiago, 2009.

- Colaborador del único libro actual sobre formas de sociedades publicado en la República Dominicana.
- Contribución a la preparación del reglamento del registro mercantil nacional durante la transición a la actual Ley de Sociedades en la República Dominicana.

Educación

- Rochester Institute of Technology (R.I.T.), M.B.A. (2007).
- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM) LL.B, *summa cum laude*, 2006.

Reconocimientos y membresías

- Clasificado como abogado recomendado en The Legal 500 Latin America, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.
- Clasificado como nueva generación de socio en The Legal 500 Latin America, 2021.
- Colegio de Abogados de la República Dominicana.
- American Bar Association
- International Bar Association

Idiomas

- Inglés
- Español
- Francés
- Portugués