



Alfredo A. Guzmán Saladín

SOCIO

O: Punta Cana-Bávaro, Santo Domingo,
Casa de Campo-La Romana, Cap Cana

T: 809.550.6400

E: aguzman@drlawyer.com

Perfil profesional

El Lic. Guzmán Saladín es un abogado de primer nivel en las industrias de turismo, entretenimiento, bienes raíces y deportes, [citado varias veces en The New York Times](#), con un historial impresionante en el manejo de transacciones en proyectos de alta gama en toda la República Dominicana, como Casa de Campo, Punta Cana, Cap Cana y Playa Grande. A continuación se enumeran algunos trabajos representativos.

- Representa a individuos de grandes patrimonios en la compra de villas y casas de lujo en la República Dominicana.
- Asesora a una importante agencia de deportes y entretenimiento de los Estados Unidos en relación con sus atletas y clientes dominicanos.
- Asesoró al conglomerado chino Fosun International en su salida a bolsa de \$ 430 millones en Hong Kong respecto de su inversión en los hoteles Club Med ubicados en la República Dominicana.
- Asistió a una cadena hotelera internacional en la obtención de exenciones e incentivos fiscales bajo la Ley de Incentivos Turísticos 158-01.
- Representó a un cliente internacional en la negociación de líneas de crédito superiores a \$ 200 millones para sus operaciones dominicanas y caribeñas.
- Asesoró a un importante cliente hotelero en la reestructuración de su deuda.
- Funge de asesor experto en derecho dominicano en asuntos contractuales y de responsabilidad civil ante tribunales en el Reino Unido y los Estados Unidos.
- Representa a un importante banco estadounidense en una compleja ejecución hipotecaria en un resort de lujo

- Miembro del Consejo Directivo de la Asociación de Hoteles y Turismo de El Seibo y Miches (PROMICHES).

Áreas de práctica

- Derecho corporativo y de negocios
- Bienes raíces y turismo
- Telecomunicaciones
- Inversión extranjera
- Financiación de proyectos
- Fusiones y adquisiciones
- Derecho fiscal
- Derecho deportivo
- Industria del cine y del entretenimiento
- Antimonopolio y competencia
- Infraestructura y PPP
- Energía

Publicaciones

- [Latin Lawyer Reference Project Finance, 2020.](#)
- Real Estate 2020 – República Dominicana – Chambers Global Practice Guide Introductions to the legal framework: Propiedad de los bienes inmuebles
- The Real Estate Law Review, The Law Reviews, Reino Unido, 2019, 2020
- Cuestionario de Bienes Raíces – República Dominicana (co-autor), Latin Lawyer Reference, 2018, 2019, 2020
- Fusiones y Adquisiciones – M&A en la República Dominicana (co-autor), Lexology, 2018, 2019, 2020.
- Préstamos garantizados – Secured Lending (co-autor), Lexology, 2016, 2017, 2018, 2020.
- Guía de Derecho Inmobiliario (co-autor), Getting the Deal Through, 2015, 2016, 2017, 2018, [2019](#), 2020.
- Project Finance (coautor), Lexology-Getting the Deal Through, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, [2022](#).
- *El funcionamiento de las sociedades de responsabilidad limitada*, Pontificia Universidad Madre y Maestra, Santiago, 2009.

- Colaborador del único libro actual sobre formas de sociedades publicado en la República Dominicana.
- Contribución a la preparación del reglamento del registro mercantil nacional durante la transición a la actual Ley de Sociedades en la República Dominicana.

Educación

- Rochester Institute of Technology (R.I.T.), M.B.A. (2007).
- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra (PUCMM) LL.B, *summa cum laude*, 2006.

Reconocimientos y membresías

- Clasificado como abogado recomendado en The Legal 500 Latin America, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.
- Clasificado como nueva generación de socio en The Legal 500 Latin America, 2021.
- Colegio de Abogados de la República Dominicana.
- American Bar Association
- International Bar Association

Idiomas

- Inglés
- Español
- Francés
- Portugués