GUZMÁN ARIZA
ЮРИСТЫ И КОНСУЛЬТАНТЫ



Fabio J. Guzmán Ariza

MANAGING PARTNER

O: Santo Domingo

T: 809.255.0980

E: fguzman@drlawyer.com

Main Practice Areas

Civil, commercial and real estate litigation and arbitration.

Real estate and condominium law.

Expert witness on the laws of the Dominican Republic.

Languages

Spanish

English

French

Professional Profile

- Has assisted international corporations and individuals on Dominican legal issues for 37 years.
- One of the most important authors and lecturers on the Dominican legal system.
- Has served extensively as an expert witness on Dominican law in the United States and Europe, submitting affidavits on Dominican legal issues or appearing personally before the courts for major clients such as General Motors and Chrysler Corporation.
- Arbitrator at the Santo Domingo, Santiago, and Puerto Plata Chambers of Commerce
- Editor of Gaceta Judicial, the leading legal journal in the Dominican Republic.
- Moderator since 1998 of the DR1 Legal Forum, the oldest and most popular legal forum available on Dominican law.
- Chaired the panel organized to discuss and review the draft of a new Code of Civil Procedure of the Dominican Republic.

- Drafted the final text of the proposed Civil Code of the Dominican Republic.
- Drafted the final text of the Criminal Code of the Dominican Republic.
- Entered into agreements with the Constitutional Court and the Supreme Court (Judiciary Council) of the Dominican Republic to improve the quality of legal drafting in court decisions.
- Judge of the *Tribunal Disciplinario del Colegio de Abogados de la República Dominicana* (Disciplinary Court of the College of Lawyers of the Dominican Republic) — 1987.
- Founder and president of the foundation supporting the Dominican Academy of Letters (Fundación Guzmán Ariza Pro Academia Dominicana de la Lengua).
- Dean of the Law Faculty of the Universidad Católica Nordestana (1983).
- Professor of Civil Law at the Law Faculty of the Universidad Católica Nordestana (1981-1991).

Publications (Books)

- Modelos para las SRL y EIRL (Forms for LLC's and sole proprietorships), co-author, 2017
- A Legal Guide to Investing in the Dominican Republic, 2016
- Repertorio de la jurisprudencia civil, comercial e inmobiliaria de la República Dominicana (Compendium of Judgments by Dominican Courts on Civil, Commercial and Real Estate Matters), 2015..
- *Diccionario del español dominicano* (Dictionary of Dominican Spanish), coauthor, 2013.
- *El lenguaje de la Constitución dominicana* (The Language of the Dominican Constitution), 2012.
- *Sexismo lingüístico y doble género* (Linguistic Sex Discrimination and Double Gender), co-author, 2012..
- *Constitution of the Dominican Republic* (translator), 2011
- *El procedimiento en defecto en materia civil y commercial* (The Procedure by Default in Civil and Commercial Matters), 2nd Ed., 2010.
- *Ley 108-05 de Registro Inmobiliario comentada anotada y concordada con sus reglamentos* (Real Estate Registration Law 108-05 Annotated), 2009.
- *Ley 5038 sobre Condominios comentada, anotada y con la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario* (Condominium Law 5038 Annotated), 2009.
- *Modelos para la práctica societaria* (Company Forms) (co-author), 2009.
- *Memorias de un abogado de pueblo* (Memoirs of a Small-Town Lawyer), 2007..
- *El procedimiento en defecto en materia civil y commercial* (The Procedure by Default in Civil and Commercial Matters), 2nd Ed., 1981.

Publications (Legal articles, 2007-2017)

- "El *Diccionario panhispánico del español jurídico*": Gaceta Judicial, núm. 370 (enero 2016), pp. 77-80.
- "El aniquiliamiento de los poderes del gerente de la SRL en la práctica societaria dominicana: Gaceta Judicial, núm. 367 (septiembre 2017), pp. 16-18.
- "Los profesionales juridicos y la Ley No. 155-17 contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo": Gaceta Judicial, núm. 366 (agosto 2017), pp. 12-23.
- "La aplicación del procedimiento abreviado de embargo inmobiliario de la Ley 189-1 a los embargos inmobiliarios originados por la ejecución de una hipoteca convencional: Gaceta Judicial, núm. 366 (agosto 2017), pp. 24-27.
- "Dominican Republic" in *Real Estate 2017*: Latin Lawyer Reference, London, 2017.
- "¿Tiene el Consejo del Poder Judicial la facultad de reglamentar la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario?": Gaceta Judicial, núm. 353 (junio 2016), pp. 44-46.
- "La sentencia que derogó el artículo 1341 del Código Civil: Una muestra de activismo judicial": Gaceta Judicial, núm. 349 (febrero 2016), pp. 30-33.
- "Dominican Republic" (co-author) in *The Tax Disputes and Litigation Review*, 4th Ed: London, Law Business Research, 2016, pp. 103-109.
- "Dominican Republic" (co-author) in *Real Estate*: London, Getting the Deal Through, 2016, pp. 30-37.
- "Dominican Republic" in *Real Estate 2016*: Latin Lawyer Reference, London, 2016.
- "La ley FATCA y los dominicanos con nacionalidad o residencia estadounidense": AMCHAMDR, núm. 37 (feb.-marzo 2015), p. 18.
- "Updating to Attract FDI"(co-author), International Finance Law Review (IFLR), 2015.
- "Ecos del Diálogo Iberoamericano sobre Derecho Procesal Penal": Gaceta Judicial, núm. 321 (agosto 2013), pp. 33-36.
- "Las sociedades de profesionales liberales": Gaceta Judicial, núm. 314 (enero 2013), pp. 75-80.
- "El lenguaje de la Consticución dominicana": Gaceta Judicial, núm. 312 (noviembre 2012), pp. 24-26.
- "Discriminación de sexo en el proceso de naturalización por matrimonio": Gaceta Judicial, núm. 302 (enero 2012), pp. 62-65.
- "La responsabilidad civil médica en la República Dominicana": Gaceta Judicial, núm. 301 (diciembre 2011), pp. 14-36.

- “La reforma procesal civil en blanco y negro… y gris”. Gaceta Judicial, núm. 297, (agosto 2011), pp. 14-48 (con Édynson Alarcón y Benjamín Rodríguez).
- “El régimen de las mayorías en las asambleas de condominios”: Gaceta Judicial, núm. 291 (febrero 2011), pp. 58-61.
- “La Constitución desdoblada”: Gaceta Judicial, núm. 291 (febrero 2011), pp. 32-35; Boletín de la Academia Dominicana de la lengua, núm. 25 (2011), pp. 15-24.
- “Más gazapos y desaciertos de la Constitución”: Gaceta Judicial, núm. 290 (enero 2011), pp. 56-59; Boletín de la Academia Dominicana de la lengua, núm. 25 (2011), pp. 25-34.
- “El embargo inmobiliario en Francia”: Gaceta Judicial, núm. 289 (diciembre 2010), pp.58-60 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “Los gazapos y desaciertos de la Constitución”: Gaceta Judicial, núm. 289 (diciembre 2010), pp. 26-29.
- “Por un derecho procesal unitario y dominicano”: Gaceta Judicial, núm. 282 (mayo 2010), pp. 77-80.
- “El procedimiento en defecto de derecho común debe aplicarse en la jurisdicción inmobiliaria”: Gaceta Judicial, núm. 279 (febrero 2010), pp. 34-36.
- “Reforma francesa de las vías de ejecución: el embargo aprehensión”: Gaceta Judicial, núm. 277 (diciembre 2009), pp. 62-63 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La toma de decisiones en las sociedades de responsabilidad limitada: Gaceta Judicial, núm.286 (septiembre 2010), pp. 48-54. (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia: el embargo venta”: Gaceta Judicial, núm. 273 (agosto 2009), pp. 88-89 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “Reformas de las vías de ejecución en Francia”: Gaceta Judicial, núm. 272 (julio 2009), pp. 60-61 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: El funcionamiento de las sociedades de responsabilidad limitada (La gerencia): Gaceta Judicial, núm. 271 (junio 2009), pp. 82-84 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: Ventajas y desventajas de la SRL respecto de la SA”: Gaceta Judicial, núm. 270 (mayo 2009), pp. 30-31 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La constitución de las sociedades de responsabilidad limitada”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).

- “El avenir: ¿En vía de dejar de ser un acto recordatorio?”: Gaceta Judicial, núm. 267 (febrero 2009), pp. 32-35 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “La nueva Ley General de Sociedades: La puesta en vigencia de la Ley”: Gaceta Judicial, núm. 266 (enero 2009) pp. 54-57 (con Alfredo A. Guzmán Saladín).
- “De la redacción de textos legislativos”: Gaceta Judicial, núm. 265 (diciembre 2008), pp. 62-63.
- “La producción forzada de documentos (II)”: Gaceta Judicial, núm. 263 (octubre 2008), pp. 51-53 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “El anteproyecto de ley de procedimiento constitucional”: Gaceta Judicial, núm. 261 (agosto 2008), pp. 30-31.
- “La producción forzada de documentos (I)”: Gaceta Judicial, núm. 259 (junio 2008), pp. 64-65 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “Las compras inmobiliarias de los extranjeros en la República Dominicana a través de una sociedad offshore: Gaceta Judicial, núm. 258 (mayo 2008), pp. 34-38, (con Christoph Sieger).
- “La práctica procesal civil dominicana vista desde el exterior”: Gaceta Judicial, núm. 257 (abril 2008), pp. 54-55 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay? Luz al final de túnel”: Gaceta Judicial, núm. 256 (marzo 2008), pp. 56-57 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “An Overview of Dominican Tax Law”: Tax Notes International, Feb. 4 2008, p. 433 ss.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?” Confusión total: Gaceta Judicial, núm. 255 (febrero 2008), pp. 32-33 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “El plazo único para la comunicación de documentos: Una violación al principio de contradicción?”: Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 54-55 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).
- “El abogado dominicano y el idioma español”: Gaceta Judicial, núm. 254 (enero 2008), pp. 36-37.
- “El nuevo Código de Procedimiento Civil: ¿Nos vendrá de Francia o de Uruguay?”: Gaceta Judicial, núm. 252 (noviembre 2007), pp.66-67 (con Rhadaisis Espinal Castellanos).

Education

- Pontificia Universidad Católica Madre y Maestra, LL.B., *summa cum laude*, 1981.
- Massachusetts Institute of Technology, B.S. in Science and Humanities, 1973.

Recognitions and Memberships

- Recognized as Senior Statesperson by Chambers and Partners Latin America.

- Member of the International Association of Managing Partners.
- Ranked as a leading lawyer in the Legal 500 Latin America survey.
- Ranked as a leading lawyer in the Chambers and Partners Latin America survey
- Member of the Dominican Institute of Procedural Law (*Instituto Dominicano de Derecho Procesal*).
- Member of the Dominican Law Academy (*Academia Dominicana del Derecho*).
- Founding member of the Dominican Bar Association (*Colegio de Abogados de la República Dominicana*).
- Numerary member of the Dominican Academy of Letters (*Academia Dominicana de la Lengua*).
- Corresponding member of the Royal Spanish Academy (Real Academia Española).
- Member of the American Bar Association.

GUZMÁN ARIZA 98 ЮРИСТЫ И КОНСУЛЬТАНТЫ

info@drlawyer.com **https://drlawyer.com/russkiy**